

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка от 01.09.2015 № 6/17

г. Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области
Четырнадцатое декабря две тысячи пятнадцатого года

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар, (Свидетельства серии 47 № 000580388 от 01.11.2002г., 47 № 002440828 от 10.05.2006г., ОГРН 1024702087915), от имени Муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, реестровый номер RU 475061062005001, Свидетельство о государственной регистрации №006307 от 23.12.2005, ИНН 4719005453, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар **Поповича Виктора Викторовича**, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 26.10.2011 №69, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СК ЛЭНД»**, зарегистрированное и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1157847277037 от 12.08.2015, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 01.09.2015, ИНН 7816279920, КПП 781601001, местонахождение: г.Санкт-Петербург, проспект Славы, д.51, литера А, пом.6Н, в лице генерального директора Пересыпкина Максима Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 01.09.2015 № 6/17, на основании Постановления администрации МО город Коммунар от 09.10.2015 № 598 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» о нижеследующем:

1. Внести изменение в подпункт 1.1 пункта 1 договора аренды земельного участка от 01.09.2015 № 6/17 и читать в следующей редакции:

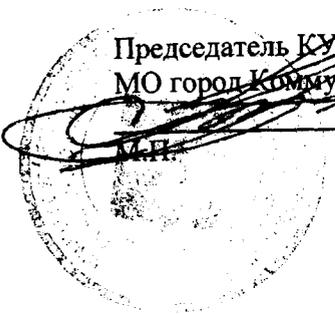
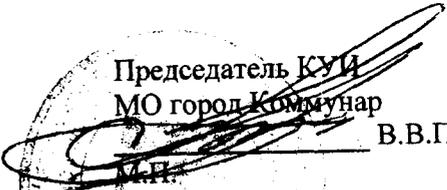
«подпункт 1.1. Разрешенное использование: для размещения среднеэтажных жилых домов».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, которые обладают равной юридической силой и передаются: первый – Арендодателю, второй – Арендатору, третий – органу, осуществляющему государственную регистрацию дополнительного соглашения. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 01.09.2015 № 6/17.

Арендодатель:

КУИ МО город Коммунар

Председатель КУИ
МО город Коммунар
В.В.Попович



Арендатор:

ООО «СК ЛЭНД»

Генеральный директор
М.М.Пересыпкин



Пересыпкин М. М.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" февраля 2016г. № 47/201/16-77563

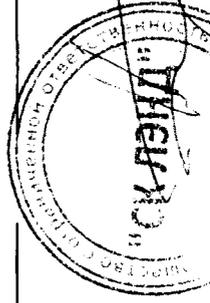
1	Кадастровый номер: 47:24:0102004:18	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 47:24:0102004				
5	Предыдущие номера: _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.12.2005		
7	_____				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____				
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, пер. Технический, уч. № 5				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: для размещения среднетажных жилых домов				
12	Площадь: 6099 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 27081755.64 руб.				
14	Сведения о правах: _____				
15	Особые отметки: _____				
16	Сведения о природных объектах: _____				
Дополнительные сведения:					
17	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____				
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____				
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____				

начальник отдела подготовки сведений № 2
(полное наименование должности)

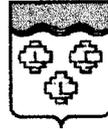
М.П.

_____ (подпись)

В.А. Ершов
(подпись, фамилия)



ПЕРЕСЫПКИН М.М.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КОММУНАР ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

09.10 2015 № 598

г.Коммунар Гатчинского р-на
Ленинградской области

Об изменении вида разрешенного
использования земельного участка

Руководствуясь статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом муниципального образования город Коммунар, утвержденного решением Совета депутатов от 03.12.2014 № 31, Уставом муниципального образования город Коммунар, Администрация МО город Коммунар **п о с т а н о в л я е т:**

1.Изменить вид разрешенного использования земельного участка «для размещения малоэтажных жилых домов» с кадастровым номером 47:24:0102004:18, площадью 6099 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, пер.Технический, уч.№5, на «для размещения среднеэтажных жилых домов».

Категория земель - земли населенных пунктов.

2.Комитету по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар внести необходимые изменения, связанные с изданием настоящего постановления в сведения Государственного кадастра недвижимости.

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Попович В.В.

Глава администрации муниципального
образования город Коммунар



В.В.Пыжова