**АО «Россельхозбанк»**  

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первичное жилье** | | | **Вторичное жилье** | | | | **Жилой дом с земельным участком**  **Земельный участок** | | | |
| **Сумма кредита** | **Ставка** | | **полный комплект документов** | | **по 2-м документам** | | **полный комплект документов** | | **по 2-м документам** | |
| **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** | **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** | **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** | **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** | **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** |
| до 3 000 000 руб. | 9,60% | 9,75% | 9,60% | 9,75% | 10,10% | 10,25% | 11,50% | 12,00% | 12,00% | 12,50% |
| **для молодых семей** | |
| 9,30% | 9,45% |
| 3 000 000 руб. и более | 9,30% | 9,45% |  |  | 9,80% | 9,95% |
| **для молодых семей** | |
| 9,00% | 9,15% |

*Молодая семья: Возраст одного из супругов не должен превышать 35 лет на момент выдачи кредита.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ипотечный кредит под залог имеющегося жилья** | | | | | | | | | | |
| **Объект, который берется в залог** | | | |  | | **работники бюджетных организаций** | | | **иные физические лица** | |
| - квартира или таунхаус/обособленная часть жилого дома с земельным участком | | | | до 3 000 000 руб. | | 9,60% | | | 9,75% | |
| 3 000 000 руб. и более | | 9,30% | | | 9,45% | |
| * жилой дом с земельным участком | | | | до 20 000 000 руб. | | 11,50% | | | 12,00% | |
|  | | | |  | |  | | |  | |
| **ПРИОБРЕТЕНИЕ ГОТОВОГО И СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ** | | **ИПОТЕКА С МАТЕРИНСКИМ**  **КАПИТАЛОМ** | | **ИПОТЕКА ДЛЯ МОЛОДЫХ**  **СЕМЕЙ** | | | **ПО 2 ДОКУМЕНТАМ**  **(ДКП)** | | **ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ** | |
| **ОСОБЕННОСТИ ПРОДУКТА** | | | | | | | | | | |
| Собственные средства  **от 15% (ДКП)**  **от 20% (ДДУ)** | | **От 0%** стоимости приобретаемого/строящегося объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского семейного капитала (далее МСК) равна или превышает 20% (первичка) и 10% (вторичка) от стоимости объекта. В противном случае разница вносится за счет собственных средств заемщика на момент выдачи кредита | | **Предоставляется отсрочка платежа по основному долгу:**  - на период строительства объекта недвижимости, но не более чем на 3 года;  - при рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора с даты рождения до достижения им/ими возраста 3-х лет.  **ПВ на вторичку от 10%** | | | **Собственные средства**  **От 40%**  Минимальный пакет документов:  - анкета  - паспорт  - в/у или загран.паспорт | | **Кредит до 70%** от залоговой стоимости недвижимости. | |
| **Срок кредита от 1 месяца до 30 лет** | | | | | | | | | **Срок кредита от 1 месяца до 25 лет** | |
| **Сумма кредита от 100 000 до 20 000 000 рублей** | | | | | | | | |  | |
| **Срок действия решения Банка 3 месяца** | | | | | | | | | | |
| **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ:** | | | | | | **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ЗАЕМЩИКА:** | | | | |
| **Гражданство** | Гражданин РФ, являющийся налоговым резидентом. | | | | | Заявление-анкета (принимаем анкеты сторонних Банков); | | | | |
| **Регистрация** | Постоянная или временная регистрация на территории РФ  \*Регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации должна действовать на момент обращения в банк за одобрением. | | | | | Паспорт; | | | | |
| **Возраст** | от 21 до 65 лет | | | | | Документы, подтверждающие сведения о размере заработной платы:  - Справка по форме 2-НДФЛ  ***или***  - Справка по форме АО РоссельхозБанк | | | | |
| **Трудовой стаж** | на последнем месте работы от 6 месяцев | | | | | Документы, подтверждающие сведения о трудовой занятости:  - Копия трудовой книжки, заверенная работодателем по основному месту работы;  - Копия трудового договора, с места работы по совместительству, заверенная работодателем. | | | | |
| **Собственники бизнеса** | **Стандартный перечень документов** | | | | | Военный билет либо иные документы, подтверждающие отношение к военной службе (Предоставляется только мужчинами до 28 лет) | | | | |

***Контакты: Волченков Кирилл Владимирович*** [***Volchenkov-KV@spb.rshb.ru***](mailto:Volchenkov-KV@spb.rshb.ru)

***8-909-590-45-45***