**АО «Россельхозбанк»**  

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Первичное жилье** | **Вторичное жилье** | **Жилой дом с земельным участком****Земельный участок** |
| **Сумма кредита** | **Ставка**  | **полный комплект документов** | **по 2-м документам** | **полный комплект документов** | **по 2-м документам** |
| **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** | **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** | **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** | **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** | **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** |
| до 3 000 000 руб. | 9,60% | 9,75% | 9,60% | 9,75% | 10,10% | 10,25% | 11,50% | 12,00% | 12,00% | 12,50% |
| **для молодых семей** |
| 9,30% | 9,45% |
| 3 000 000 руб. и более | 9,30% | 9,45% |  |  | 9,80% | 9,95% |
| **для молодых семей** |
| 9,00% | 9,15% |

*Молодая семья: Возраст одного из супругов не должен превышать 35 лет на момент выдачи кредита.*

|  |
| --- |
| **Ипотечный кредит под залог имеющегося жилья** |
| **Объект, который берется в залог** |  | **работники бюджетных организаций** | **иные физические лица** |
| - квартира или таунхаус/обособленная часть жилого дома с земельным участком | до 3 000 000 руб. | 9,60% | 9,75% |
| 3 000 000 руб. и более | 9,30% | 9,45% |
| * жилой дом с земельным участком
 | до 20 000 000 руб. | 11,50% | 12,00% |
|  |  |  |  |
| **ПРИОБРЕТЕНИЕ ГОТОВОГО И СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ** | **ИПОТЕКА С МАТЕРИНСКИМ** **КАПИТАЛОМ** | **ИПОТЕКА ДЛЯ МОЛОДЫХ** **СЕМЕЙ** | **ПО 2 ДОКУМЕНТАМ****(ДКП)** | **ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ** |
| **ОСОБЕННОСТИ ПРОДУКТА** |
| Собственные средства **от 15% (ДКП)****от 20% (ДДУ)** | **От 0%** стоимости приобретаемого/строящегося объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского семейного капитала (далее МСК) равна или превышает 20% (первичка) и 10% (вторичка) от стоимости объекта. В противном случае разница вносится за счет собственных средств заемщика на момент выдачи кредита | **Предоставляется отсрочка платежа по основному долгу:**- на период строительства объекта недвижимости, но не более чем на 3 года;- при рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора с даты рождения до достижения им/ими возраста 3-х лет.**ПВ на вторичку от 10%** | **Собственные средства****От 40%**Минимальный пакет документов:- анкета- паспорт- в/у или загран.паспорт | **Кредит до 70%** от залоговой стоимости недвижимости. |
| **Срок кредита от 1 месяца до 30 лет** | **Срок кредита от 1 месяца до 25 лет** |
| **Сумма кредита от 100 000 до 20 000 000 рублей**  |  |
| **Срок действия решения Банка 3 месяца** |
| **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ:** | **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ЗАЕМЩИКА:** |
| **Гражданство** | Гражданин РФ, являющийся налоговым резидентом. | Заявление-анкета (принимаем анкеты сторонних Банков); |
| **Регистрация** | Постоянная или временная регистрация на территории РФ\*Регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации должна действовать на момент обращения в банк за одобрением. | Паспорт; |
| **Возраст** | от 21 до 65 лет | Документы, подтверждающие сведения о размере заработной платы:- Справка по форме 2-НДФЛ***или***- Справка по форме АО РоссельхозБанк |
| **Трудовой стаж** | на последнем месте работы от 6 месяцев | Документы, подтверждающие сведения о трудовой занятости:- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем по основному месту работы;- Копия трудового договора, с места работы по совместительству, заверенная работодателем. |
| **Собственники бизнеса** | **Стандартный перечень документов** | Военный билет либо иные документы, подтверждающие отношение к военной службе (Предоставляется только мужчинами до 28 лет) |

***Контакты: Волченков Кирилл Владимирович*** ***Volchenkov-KV@spb.rshb.ru***

 ***8-909-590-45-45***