

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

«Лидер»

полное наименование организации– для юридических лиц).

**188300, Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 18А**

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: contact@lider-sk.com

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 марта 2018 г.

№ 47-RU47506106-110К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный среднеэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, пер. Технический, д. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**(постановления администрации муниципального образования город Коммунар
Гатчинского муниципального района Ленинградской области
от 22.11.2017 № 638 и от 21.12.2017 № 722)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:24:0102004:18**

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
г. Коммунар, пер. Технический, д. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 29 августа 2016 года № 47-RU47506106-110К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 37237 | 37237 |
| в том числе надземной части | куб. м | 33322 | 33322 |
| Общая площадь | кв. м | 11852,9 | 12019 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | - | - |
| В том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | 8312 | 8314,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 2402,9 |
| Количество этажей | | 9 | 9 |
| В том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 176/8312 | 176/8314,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 128/- | 128/4859,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 32/- | 32/1987,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 16/- | 16/1467,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8533,6 | 8557,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Сборный ж/б | Сборный ж/б |
| Материалы перекрытий | | Сборный ж/б | Сборный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 55,2 | 55,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минеральная (каменная) вата | Минеральная (каменная) вата |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 марта 2018 года, подготовленного Фоминой Евгенией Борисовной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 67-14-0395 выдан 20.01.2014 Департаментом имущественных отношений и земельных ресурсов Смоленской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.03.2014).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-
правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 28 ” марта 20 18 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано

3 (три)

листа (ов)

